



Il vostro partner per l'informatica ed internet



La Locazione Operativa

Il miglior modo di acquistare informatica

Cosa è la locazione operativa?

Si tratta di una formula di pagamento che vi permette di pagare i beni con una rata mensile o trimestrale e una durata da 12 a 60 mesi. Alla fine del periodo potrete decidere se riscattare i beni all'1% del valore totale, oppure restituirli e iniziare un nuovo noleggio per altri beni nuovi. Nel caso di Grenke il riscatto finale potrebbe essere differente ma sempre nell'ordine dei pochi punti percentuali.

Caratteristiche

- Importo minimo: 1.000 Euro + iva
- Durata a partire da 12 mesi fino a 60 mesi.
- Periodicità: canoni mensili o trimestrali
- Prodotti Finanziabili: hardware, software e servizi
- Assicurazione kasko inclusa nel noleggio (solo con Grenke) o incendio e furto (BNP Paribas)

Vantaggi

I vantaggi della locazione operativa rispetto al leasing sono molteplici e interessanti:

- Possesso ed utilizzo del bene, non proprietà del bene.
- Mantenimento della liquidità
- Pagamento di un canone mensile per tutta la durata del contratto (12-60 mesi), eventualmente comprensivo dei servizi di assistenza (estensioni di garanzia, ecc.).
- Piena deducibilità fiscale dei canoni corrisposti nell'anno, indipendentemente dalla durata del contratto.
- Piena deducibilità anche a fini IRAP (a differenza della locazione finanziaria non esiste la distinzione capitale/interessi).
- Nessuna segnalazione in centrale rischi.
- Possibilità di includere anche software e servizi (contratti di assistenza, ecc.) che normalmente non vengono accettati dai leasing.

Il noleggio è economicamente più conveniente dell'acquisto con mezzi propri.

Alla veloce obsolescenza tecnologica corrisponde un forte deprezzamento delle apparecchiature informatiche che è più rapido del loro ammortamento fiscale e civilistico. Ne consegue un rallentamento del processo di rinnovo tecnologico che peggiora l'efficienza e la capacità competitiva dell'utente. L'acquisto con mezzi propri ha un impatto negativo sulla liquidità, sul budget, sulle linee di credito, sui costi di smaltimento e sul trattamento fiscale.

Il noleggio è economicamente più conveniente del leasing.

Il leasing è semplicemente una dilazione di pagamento con lo svantaggio che alla fine contratto l'utente riscatta apparecchiature ormai obsolete e senza tutti i vantaggi fiscali della locazione operativa.

Altre informazioni: <https://www.shift.it/noleggio>





Il vostro partner per l'informatica ed internet



La Locazione Operativa

Il miglior modo di acquistare informatica

Alla fine del noleggio l'utente ha le seguenti opzioni

- acquistare le apparecchiature noleggiate al valore del riscatto.
- restituire le apparecchiature noleggiate e fare un nuovo noleggio.

I canoni di noleggio sono comprensivi anche di

- parti di ricambio (se il noleggio comprende contratti di assistenza)
- assicurazione All Risk furto e incendio (BNP) o kasko (Grenke)

La pratica viene gestita totalmente via internet per cui non è necessario inviare documentazione, a meno che questa non sia richiesta dalla finanziaria, e i tempi di approvazione sono molto brevi. Per attivarla abbiamo solo bisogno dei vostri dati anagrafici e bancari completi ed è necessario che la partita iva abbia almeno 1 anno di vita, per Grenke e almeno 3 anni per BNP, rendendo così il noleggio accessibile anche alle aziende neocostituite.

Non essendo una pratica finanziaria ma un noleggio, non ci sono TAN e TAEG ma solo un coefficiente che determina l'importo degli interessi.

Siamo a vostra disposizione per ogni tipo di informazione. Chiamate lo 031.241.987 e chiedete di Andrea Marucci.

	Locazione operativa (noleggio)	Leasing Finanziario (leasing)
Rischio del bene	In capo al locatore (società finanziaria)	In capo al locatario (cliente)
Facoltà di riscatto	A carico del rivenditore che poi rifatterà al cliente.	Prevista con importo a seconda delle tabelle.
Aspetti Fiscali	IRES: Deducibilità integrale del canone IRAP: Deducibilità integrale del canone	IRES: Deducibilità integrale della quota capitale e deducibilità degli interessi passivi solo fino a concorrenza degli interessi attivi e altri proventi equiparati e per l'eccedenza 30% del risultato operativo lordo. IRAP: Deducibilità integrale quota capitale e indeducibilità interessi passivi.
Aspetti Contabili	IAS e non IAS Adopter: Canone spesabile per cassa e bene non iscritto a bilancio.	IAS Adopter: Canone spesabile per competenza e bene iscritto a bilancio (metodo finanziario) con interessi passivi deducibili. Non IAS Adopter: Canone spesabile per competenza e bene non iscritto a bilancio (metodo patrimoniale)
Durata contrattuale	Minima 12 mesi e massima 60 mesi	Durata minima prevista pari a 2/3 della durata dell'ammortamento fiscalmente stabilito a seconda del bene. Per i beni IT corrisponde a 40 mesi. Durata massima 60 mesi

Altre informazioni: <https://www.shift.it/noleggio>

